SPORTING

GRANERO

TOULOUSE - GAGNAC-SUR-GARONNE

SPORTING PROMOTION

Vue générale de la résidence

L'ESPRIT D'ÉQUIPE

au cœur de nos projets

Sporting Promotion, c'est l'histoire d'un promoteur indépendant à taille humaine portant de vraies valeurs d'entraide et des liens forts, où tout a commencé il y a déjà plus de 27 ans !

Une société régionale et familiale qui nous permet de rester proche de nos clients grâce à la disponibilité de notre dirigeant : Mickaël Merz, ancien handballeur professionnel.

Qu'est ce qui fait notre singularité ? Notre appartenance à un groupe pluriel qui rassemble tous les métiers de l'immobilier. Nous évoluons quotidiennement afin de nous adapter aux changements des modes de vie et aux différentes manières d'habiter de demain. Nous voici désormais avec plus de 8200 logements construits en Occitanie et en Nouvelle-Aquitaine !

Au quotidien, notre ADN sportif se traduit par un vrai esprit d'équipe et un engagement fort alliant dynamisme et persévérance. Seul on va plus vite, en groupe on va plus loin !

L'équipe Sporting Promotion

En quelques chiffres

331
logements livrés en 2023

7400
logements construits à Toulouse et en Occitanie

800
logements construits à Bordeaux et en Nouvelle-Aquitaine

BIENVENUE
chez-vous !

Située au Nord de Toulouse dans la commune de Gagnac-sur-Garonne, au bord de la Garonne, la résidence Sporting Granero vous propose 31 logements allant du T2 au T5.

S'intégrant parfaitement à son environnement pavillonnaire, cette résidence sur pilotis se distingue par son style architectural, mariant harmonieusement les briques typiques de Toulouse avec des touches d'enduit blanc. Ce projet à taille humaine est réparti en 2 bâtiments, Sporting Granero offre un cadre de vie agréable.

La résidence bénéficie d'un accès rapide aux bassins d'emploi de Fenouillet, Seilh, et de la zone aéroportuaire de Blagnac, facilitant ainsi les trajets quotidiens vers les principaux pôles économiques de la région.

Pour ceux qui cherchent un moment de calme, les berges de la Garonne, situées à proximité, constituent un havre de paix et de verdure au sein du quartier, avec une grande piste cyclable qui longe le fleuve.

N'attendez plus pour découvrir votre futur logement au sein de la résidence Granero !



LES +
du programme

- **Loggias à chaque logements**
- **Places de parking aériennes**
- **Espace vert**
- **Local vélos**
- **Résidence sécurisée**

Vue drone de la résidence



L'ALLIANCE PARFAITE
entre confort & sérénité !

Votre résidence Sporting Granero, vous offre l'occasion de trouver enfin un logement qui vous convient.

Sporting Granero vous propose des logements variés, allant du T2 au T5, offrant luminosité et générosité pour maximiser les espaces de vie. Des loggias sont existants pour chaque logement, offrant un espace extérieur privé. Vous bénéficierez d'un logement optimisé, pratique et intimiste vous faisant vivre de doux moments.

Côté équipements, vous disposez de places de parking aériennes ainsi qu'un local deux roues. Parfaitement sécurisée, votre résidence Sporting Granero est équipée d'un portail automatique et d'accès vigik.

Vue intérieur d'un appartement T2 (3D non contractuelle)

LES TYPOLOGIES

du T2 au T5

Laissez-vous tenter par des appartements dotés d'espaces de vie ouverts avec une cuisine équipée, tous prolongés par des loggias.



Vivez en toute tranquillité dans une résidence sur pilotis, non loin d'espaces verts préservés et un accès facile aux berges de la Garonne.

- Profitez d'une pièce de vie lumineuse grâce aux grandes baies vitrées,
- Savourez des beaux jours depuis votre loggia,
- Résidez dans un logement avec de beaux volumes avec une cuisine ouverte sur le séjour,
- Bénéficiez d'un logement aménagé et équipé,
- Disposez de places de parking ainsi que d'un local vélos.

GAGNAC-SUR-GARONNE

le charme d'un village au nord de Toulouse

Située au nord de Toulouse, dans la charmante commune de Gagnac-sur-Garonne, la résidence Sporting Granero bénéficie d'un cadre de vie paisible à quelques minutes seulement des grands bassins d'emploi de Fenouillet, Seilh, et de la zone aéroportuaire de Blagnac. Gagnac-sur-Garonne est une petite commune de 3 000 habitants qui a su conserver son esprit village tout en offrant un accès rapide aux pôles économiques de la région.

Le cœur de Gagnac-sur-Garonne est constitué de petites rues pittoresques où se trouvent des commerces de proximité : boulangerie, boucherie, supermarchés (Aldi, Super U), ainsi que des écoles. L'Espace Garonne, véritable centre de la vie locale, propose des activités culturelles et sportives, renforçant l'esprit convivial du village.

Ces dernières années, la commune a connu un essor important grâce à son emplacement et aux infrastructures qui se développent autour. La future piste cyclable longeant les berges de la Garonne ajoutera encore à la qualité de vie des résidents, permettant de profiter d'un environnement verdoyant tout en facilitant les déplacements doux.

Le quartier est également idéalement situé pour rejoindre rapidement les grands axes routiers. En quelques minutes, vous accédez au périphérique via le Pont de Gagnac-sur-Garonne, vous permettant de relier facilement Toulouse, Seilh, Blagnac ou encore Fenouillet.



Consultez notre carte interactive

Situé au bord de la Garonne, l'Espace Garonne à Gagnac-sur-Garonne incarne un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Avec ses espaces verts, ses sentiers aménagés et sa proximité avec la future piste cyclable des berges, cet espace a été conçu pour offrir un cadre de vie proche de la nature.

Que ce soit pour une promenade, un moment de détente ou un trajet à vélo, l'Espace Garonne permet à chacun de profiter du calme et de l'air frais à quelques minutes seulement des bassins d'emploi de Fenouillet et Seilh.

C'est le parfait équilibre entre la nature et la ville.

Espace Garonne
1 min en vélo



Passerelle de Gagnac-sur-Garonne
10 min en vélo

La passerelle de Gagnac-sur-Garonne est un véritable trait d'union entre les deux rives de la Garonne, facilitant les déplacements pour les piétons ainsi que pour les cyclistes. Récemment rénovée, elle offre un passage sécurisé et agréable, tout en s'intégrant parfaitement dans le paysage naturel environnant.

Avec ses vues dégagées sur le fleuve et ses accès directs aux pistes cyclables, la passerelle permet de relier facilement les quartiers environnants, créant ainsi un lien essentiel entre la ville et ses espaces naturels.

Un atout pour les habitants en quête de mobilité douce et de moments de détente en plein air.

AUTOUR

de chez-vous

Découvrez les centres d'intérêts autour de chez vous : transports, santé, alimentation, écoles, services, culture ...

Commerces
de proximité
7 min à pied

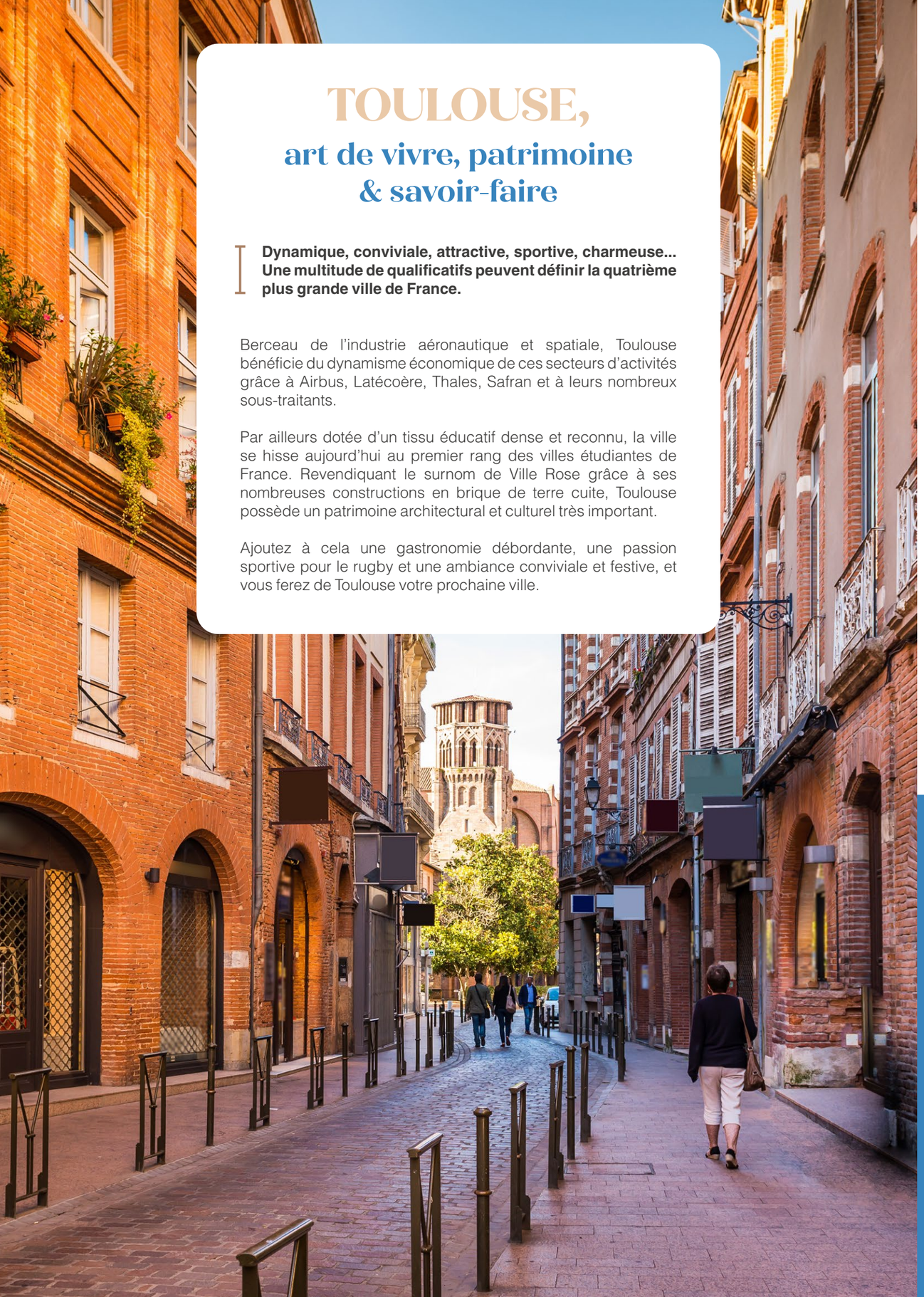
1 min à pied
Arrêt de bus 130
«Église Gagnac-sur-Garonne»

7 min à pied
École élémentaire publique
«Jean de Cruzel»

2 min en vélo
Collège «François Mitterrand»

5 min en voiture
Zone commercial
«Fenouillet»

10 min en voiture
Clinique des Cedres



TOULOUSE,

art de vivre, patrimoine & savoir-faire

Dynamique, conviviale, attractive, sportive, charmeuse... Une multitude de qualificatifs peuvent définir la quatrième plus grande ville de France.

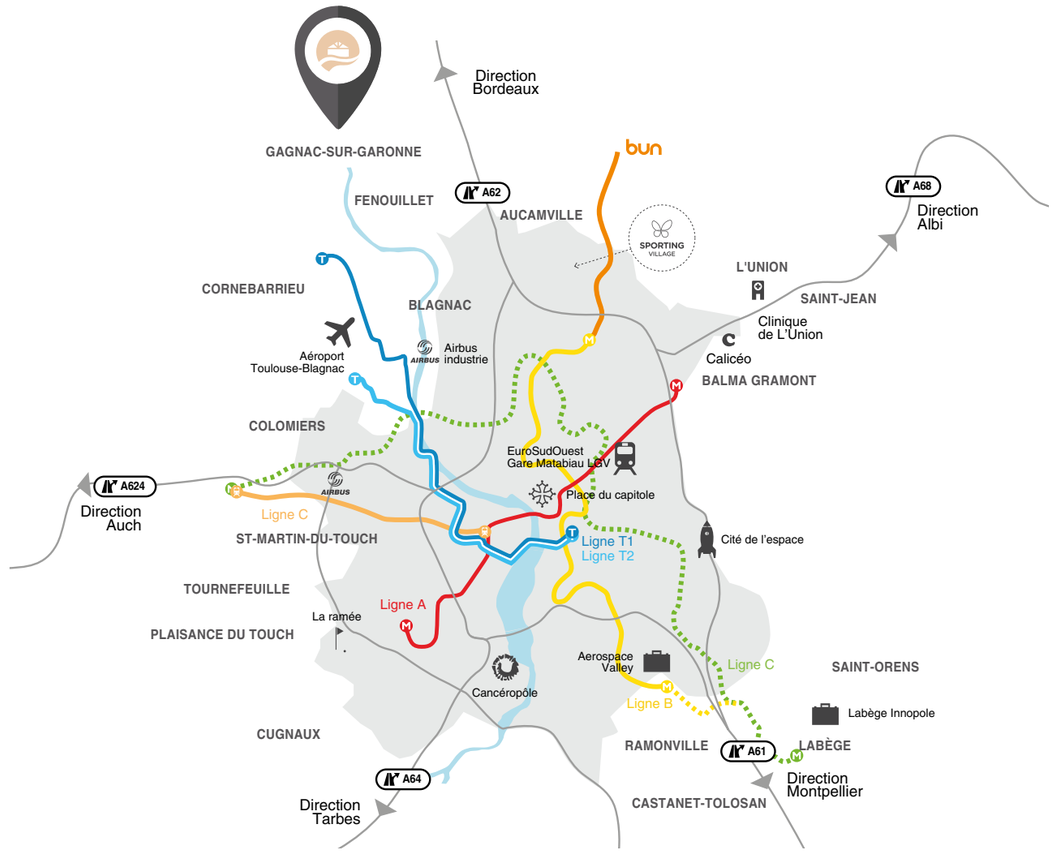
Berceau de l'industrie aéronautique et spatiale, Toulouse bénéficie du dynamisme économique de ces secteurs d'activités grâce à Airbus, Latécoère, Thales, Safran et à leurs nombreux sous-traitants.

Par ailleurs dotée d'un tissu éducatif dense et reconnu, la ville se hisse aujourd'hui au premier rang des villes étudiantes de France. Revendiquant le surnom de Ville Rose grâce à ses nombreuses constructions en brique de terre cuite, Toulouse possède un patrimoine architectural et culturel très important.

Ajoutez à cela une gastronomie débordante, une passion sportive pour le rugby et une ambiance conviviale et festive, et vous ferez de Toulouse votre prochaine ville.

CHOISISSEZ LA MÉTROPOLE

la plus dynamique de France



TOULOUSE

en quelques chiffres

4ème ville
universitaire de France

1ère ville
en termes de croissance démographique

4ème ville
de France

Capitale européenne
de la Science et du Spatial

Ville labellisée
French Tech

Capitale mondiale
de l'Aéronautique

UNE RÉSIDENCE SIGNÉE

SPORTING PROMOTION

Acteur incontournable de l'immobilier toulousain et bordelais, Sporting Promotion est spécialisé dans l'immobilier résidentiel, l'aménagement et le lotissement.
Avec 8200 logements construits depuis 1995, nous apportons un soin particulier au fonctionnement de nos résidences et à la qualité d'usage de nos logements. Sensibles au bien-être de chaque résident, nous développons de véritables lieux de vie où la convivialité s'organise autour d"oeuvres d'art, de jardins paysagers et de salles de sport.

www.sporting-promotion.fr

UNE RÉSIDENCE GÉRÉE

SPORTING IMMOBILIER

Développée dans une volonté de maîtrise et de pérennité de nos réalisations, nous avons créé les agences immobilières Sporting Immobilier, à Toulouse et Bordeaux. Forts de plus de 20 années d'expérience dans la location, la gérance locative, le syndic de copropriété et la transaction, nous apportons une solution réactive et globale à l'ensemble de nos propriétaires.

www.sporting-immobilier.fr

SPORTING COMM' RCS485327084 - 05 82 08 26 31 - www.sporting-comm.fr - Imprimé par Reprint à Toulouse - Octobre 2024 - Crédits photos : AdobeStock, Unsplash.
Crédits 3D : Visiolab - Illustrations et document non contractuels, dûs à l'interprétation de l'artiste, susceptibles de modifications pour raisons techniques ou administratives.