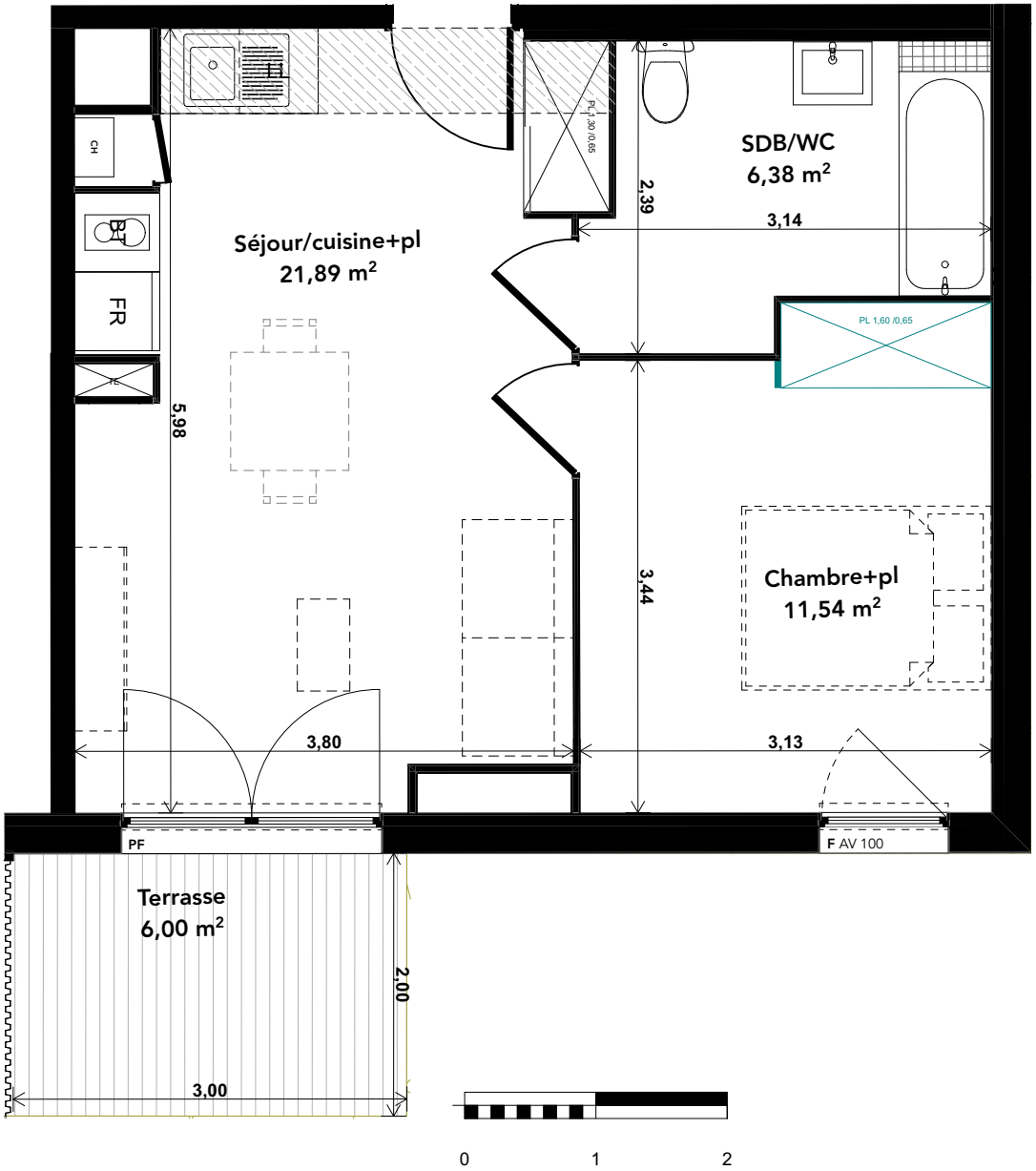
SPORTING PICTY

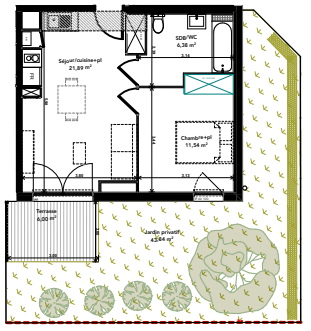
SPORTING PROMOTION

7 AVENUE DU PRESIDENT J.F KENNEDY
33150 CENON

Lot	Bâtiment	Niveau
B001	B	RDC

Type **T2**





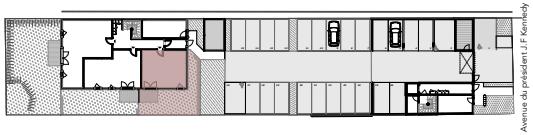
plan d'ensemble

N

Séjour/cuisine+pl	21,89
Chambre+pl	11,54
SDB/WC	6,38
Surface habitable :	***39,81 m²***

Jardin privatif	43,84
Terrasse	6,00
Surface exterieur :	***49,84 m²***

Plan de repérage



Légende

- Tableau Electrique
- Gaines Techniques
- Poteaux ou murs
- Cloison démontable
- Soffite /Faux Plafond

CH : Chaudière
PL : Placard
LV : Emplacement Lave vaisselle
LL : Emplacement Lave linge
FR : Emplacement réfrigérateur
BF : Bas four
BT : Bas tiroir

F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre
B : Basculant
AV : Allège vitrée
A : Allège maçonnée
M : Marche

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

27/10/2026 - **Indice : E**

SPORTING PICTY

SPORTING PROMOTION

7 AVENUE DU PRESIDENT J.F KENNEDY
33150 CENON

Lot	Bâtiment	Niveau
B001	B	RDC
	Type T2	

TMA

Descriptif de réversibilité

Salle de bain/wc et chambre à transformer en PMR

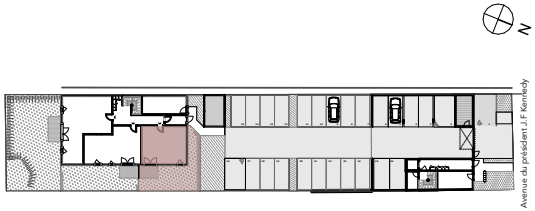
La réversibilité de la baignoire en douche est possible car il sera prévu en phase Gros Œuvre la réservation nécessaire pour créer une douche à l'italienne, sans modification structurelle touchant aux travaux de gros œuvre.

Plâtrerie : Déposer placard de la chambre et supprimer tête de cloison

Revêtement de sol : Poser un complément de stratifié sous la cloison du placard déposée
Poser un complément de carrelage en bout de baignoire déposée
Déposer carrelage existant au droit de la future douche PMR 120x90cm
Poser un carrelage anti-dérapant

Equipement : Supprimer baignoire

Plan de repérage



Légende

- Tableau Electrique
- Gaines Techniques
- Poteaux ou murs
- Cloison démontable
- Soffite /Faux Plafond

CH : Chaudière
PL : Placard
LV : Emplacement Lave vaisselle
LL : Emplacement Lave linge
FR : Emplacement réfrigérateur
BF : Bas four
BT : Bas tiroir

F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre
B : Basculant
AV : Allège vitrée
A : Allège maçonnée
M : Marche



La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

27/10/2026 - **Indice : E**

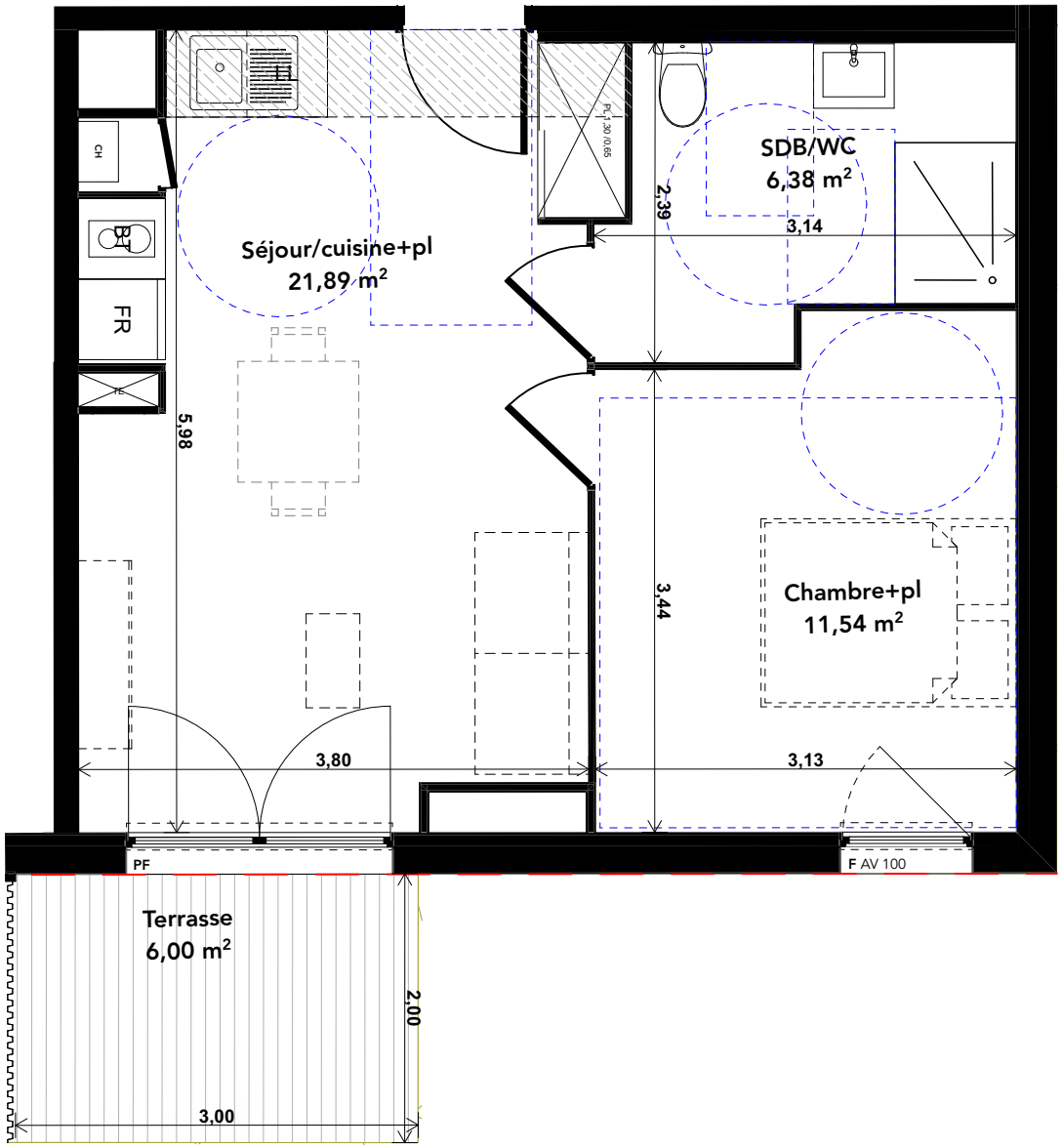
SPORTING PICTY

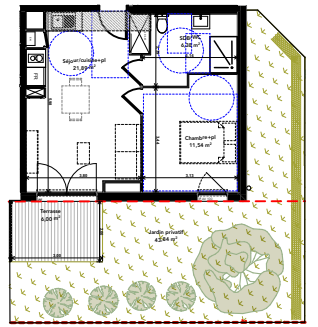
SPORTING PROMOTION

7 AVENUE DU PRESIDENT J.F KENNEDY
33150 CENON

Lot	Bâtiment	Niveau
B001	B	RDC

Type : T2





plan d'ensemble

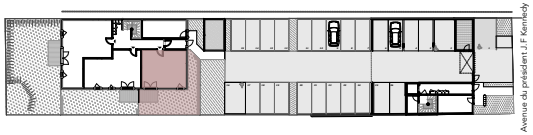
0 1 2

N

Séjour/cuisine+pl	21,89
Chambre+pl	11,54
SDB/WC	6,38
Surface habitable :	***39,81 m²***

Jardin privatif	43,84
Terrasse	6,00
Surface exterieur :	***49,84 m²***

Plan de repérage



Légende

- Tableau Electrique
- Gaines Techniques
- Poteaux ou murs
- Cloison démontable
- Soffite /Faux Plafond

CH : Chaudière
PL : Placard
LV : Emplacement Lave vaisselle
LL : Emplacement Lave linge
FR : Emplacement réfrigérateur
BF : Bas four
BT : Bas tiroir

F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre
B : Basculant
AV : Allège vitrée
A : Allège maçonnée
M : Marche

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

27/10/2026 - **Indice : E**