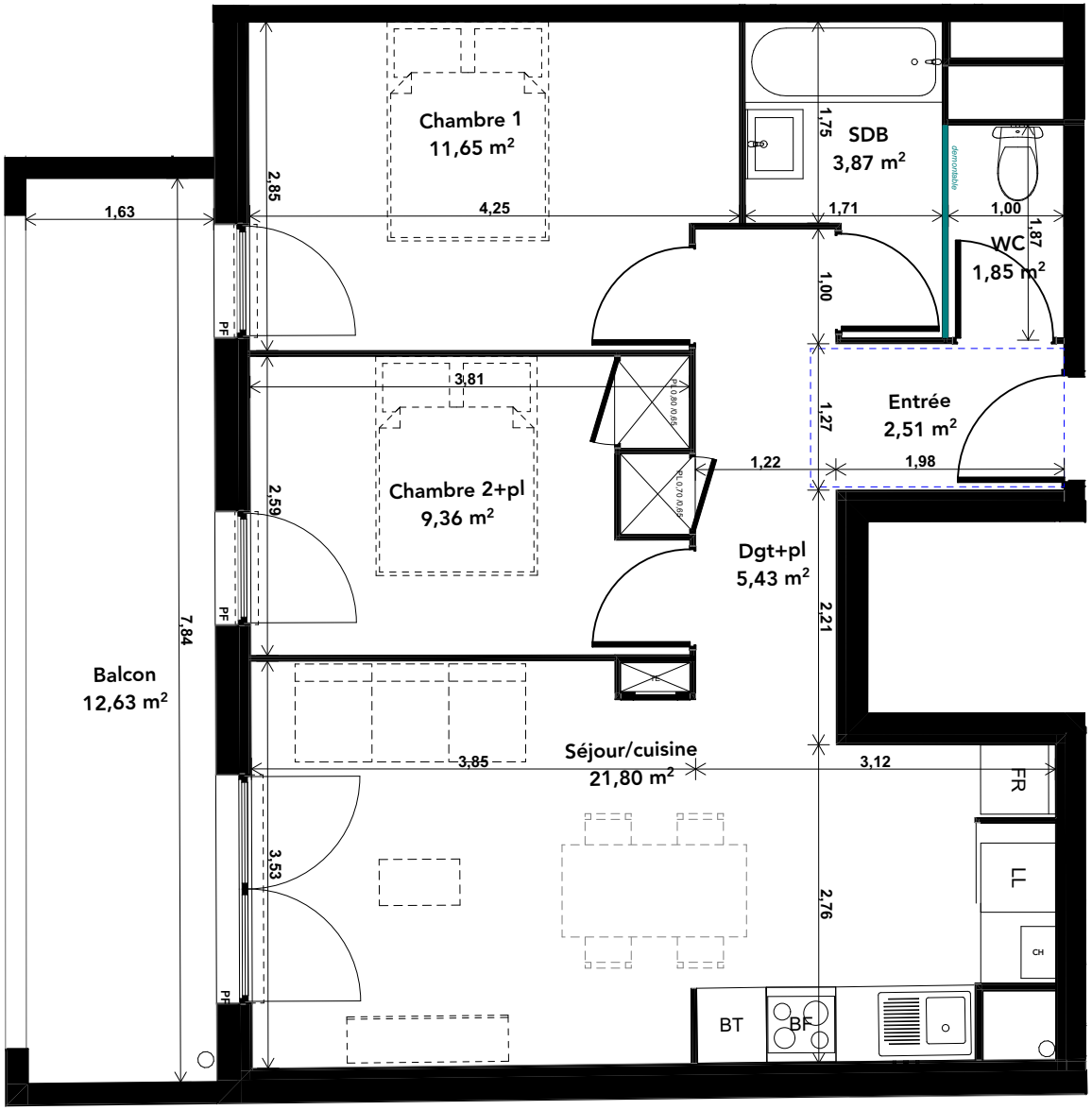
SPORTING PICTY

SPORTING PROMOTION

7 AVENUE DU PRESIDENT J.F KENNEDY
33150 CENON

Lot	Bâtiment	Niveau
A101	A	R+1
SMA	Type	T3



Entrée	2,51
Séjour/cuisine	21,80
Chambre 1	11,65
Chambre 2+pl	9,36
Dgt+pl	5,43
SDB	3,87
WC	1,85
Surface habitable :	***56,47 m²***
Balcon	12,63
Surface exterieur :	***12,63 m²***

Plan de repérage



Légende

- Tableau Electrique
- Gaines Techniques
- Poteaux ou murs
- Cloison démontable
- Soffite /Faux Plafond

CH : Chaudière
PL : Placard
LV : Emplacement Lave vaisselle
LL : Emplacement Lave linge
FR : Emplacement réfrigérateur
BF : Bas four
BT : Bas tiroir

F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre
B : Basculant
AV : Allège vitrée
A : Allège maçonnée
M : Marche
FT : Frigo top

0 1 2 N

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

27/10/2026 - **Indice : E**

SPORTING PICTY

SPORTING PROMOTION

7 AVENUE DU PRESIDENT J.F KENNEDY
33150 CENON

Lot	Bâtiment	Niveau
A101	A	R+1

Type : T3

SMA

Descriptif de réversibilité

Salle de bain et wc à transformer en PMR

La réversibilité de la baignoire en douche est possible car il sera prévu en phase Gros Œuvre la réservation nécessaire pour créer une douche à l'italienne, sans modification structurelle touchant aux travaux de gros œuvre.

Plâtrerie :
Déposer cloison entre Wc/Sdb
Condamner la porte du Wc

Revêtement de sol :
Poser un complément de carrelage sous cloison déposée, et sous baignoire déposée
Déposer carrelage existant au droit de la future douche PMR 120x90cm
Poser un carrelage anti-dérapant

Installation electrique :
Poser nouvelle électricité

Peinture :
Réaliser peinture sur l'ensemble de la pièce Sde

Equipement :
Supprimer baignoire
Déplacer la vasque

Plan de repérage



Légende

- Tableau Electrique
- Gaines Techniques
- Poteaux ou murs
- Cloison démontable
- Soffite /Faux Plafond

CH : Chaudière
PL : Placard
LV : Emplacement Lave vaisselle
LL : Emplacement Lave linge
FR : Emplacement réfrigérateur
BF : Bas four
BT : Bas tiroir

F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre
B : Basculant
AV : Allège vitrée
A : Allège maçonnée
M : Marche
FT : Frigo top

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

27/10/2026 - **Indice : E**

SPORTING PICTY

SPORTING PROMOTION

7 AVENUE DU PRESIDENT J.F KENNEDY
33150 CENON

Lot	Bâtiment	Niveau
A101	A	R+1

Type : **T3**

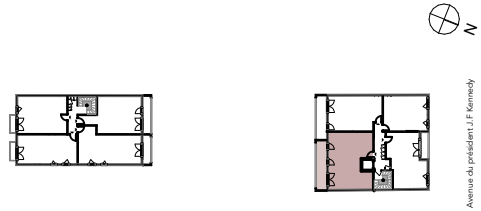




Entrée	2,51
Séjour/cuisine	21,80
Chambre 1	11,65
Chambre 2+pl	9,36
Dgt+pl	5,43
SDE/WC	5,80
Surface habitable :	***56,55 m²***

Balcon	12,63
Surface exterieur :	***12,63 m²***

Plan de repérage



Légende

- Tableau Electrique
- Gaines Techniques
- Poteaux ou murs
- Cloison démontable
- Soffite /Faux Plafond

CH : Chaudière
PL : Placard
LV : Emplacement Lave vaisselle
LL : Emplacement Lave linge
FR : Emplacement réfrigérateur
BF : Bas four
BT : Bas tiroir

F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre
B : Basculant
AV : Allège vitrée
A : Allège maçonnée
M : Marche
FT : Frigo top

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

27/10/2026 - **Indice : E**