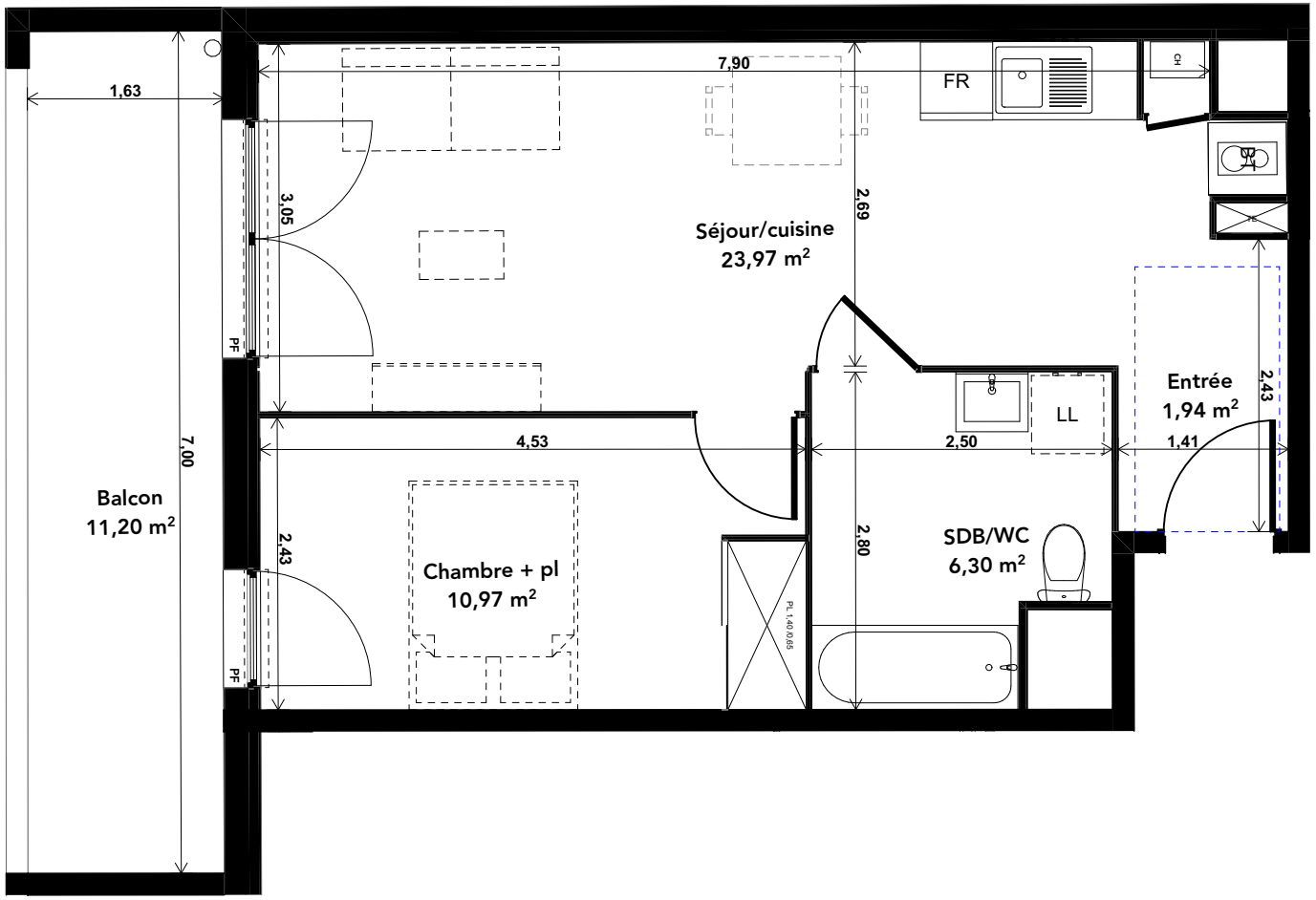
SPORTING PICTY

SPORTING PROMOTION

7 AVENUE DU PRESIDENT J.F KENNEDY
33150 CENON

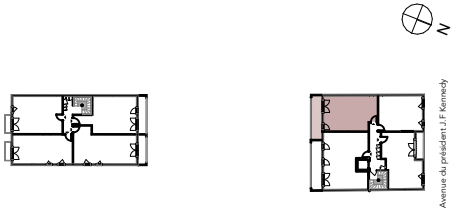
Lot	Bâtiment	Niveau
A102	A	R+1

Type : T2



Entrée	1,94
Séjour/cuisine	23,97
Chambre + pl	10,97
SDB/WC	6,30
Surface habitable :	***43,18 m²***
Balcon	11,20
Surface exterieur :	***11,20 m²***

Plan de repérage



Légende

- Tableau Electrique (TE)
- Gaines Techniques
- Poteaux ou murs
- Cloison démontable
- Soffite /Faux Plafond

CH : Chaudière
PL : Placard
LV : Emplacement Lave vaisselle
LL : Emplacement Lave linge
FR : Emplacement réfrigérateur
BF : Bas four
BT : Bas tiroir

F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre
B : Basculant
AV : Allège vitrée
A : Allège maçonnée
M : Marche
FT : Frigo top

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

27/10/2026 - **Indice : E**

SPORTING PICTY

SPORTING PROMOTION

7 AVENUE DU PRESIDENT J.F KENNEDY
33150 CENON

Lot	Bâtiment	Niveau
A102	A	R+1

Type : T2

TMA

Descriptif de réversibilité

Salle de bain/wc et chambre à transformer en PMR

La réversibilité de la baignoire en douche est possible car il sera prévu en phase Gros Œuvre la réservation nécessaire pour créer une douche à l'italienne, sans modification structurelle touchant aux travaux de gros œuvre.

Plâtrerie :
Déposer la cloison entre la chambre/séjour
Créer une nouvelle cloison entre la chambre/séjour

Revêtement de sol :
Poser un complément de stratifié sous cloison de la chambre déposée
Poser un complément de carrelage sous baignoire déposée
Déposer carrelage existant au droit de la future douche PMR 120x90cm
Poser un carrelage anti-dérapant

Peinture :
Réaliser peinture sur l'ensemble de la chambre et de la Sde

Equipement :
Supprimer baignoire
Déplacer le LL

Plan de repérage



Légende

- Tableau Electrique
- Gaines Techniques
- Poteaux ou murs
- Cloison démontable
- Soffite /Faux Plafond

CH : Chaudière
PL : Placard
LV : Emplacement Lave vaisselle
LL : Emplacement Lave linge
FR : Emplacement réfrigérateur
BF : Bas four
BT : Bas tiroir

F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre
B : Basculant
AV : Allège vitrée
A : Allège maçonnée
M : Marche
FT : Frigo top

N

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

27/10/2026 - **Indice : E**

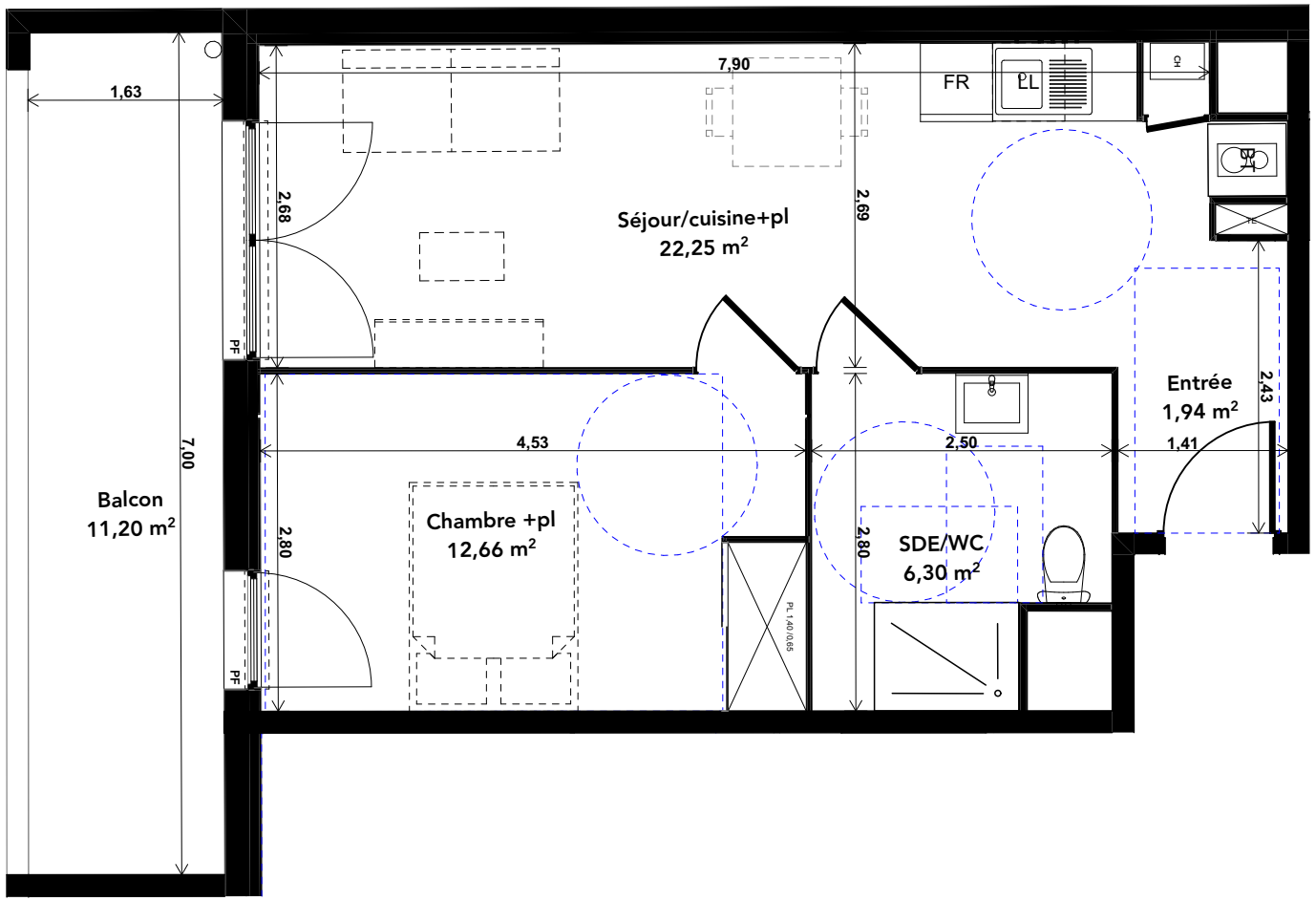
SPORTING PICTY

SPORTING PROMOTION

7 AVENUE DU PRESIDENT J.F KENNEDY
33150 CENON

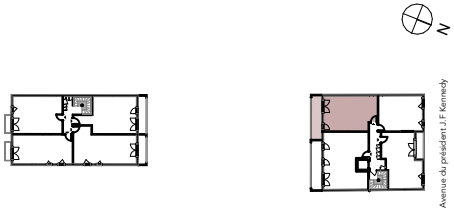
Lot	Bâtiment	Niveau
A102	A	R+1

Type : T2



Entrée	1,94
Séjour/cuisine+pl	22,25
Chambre +pl	12,66
SDE/WC	6,30
Surface habitable :	***43,15 m²***
Balcon	11,20
Surface exterieur :	***11,20 m²***

Plan de repérage



Légende

- Tableau Electrique
- Gaines Techniques
- Poteaux ou murs
- Cloison démontable
- Soffite /Faux Plafond

CH : Chaudière
PL : Placard
LV : Emplacement Lave vaisselle
LL : Emplacement Lave linge
FR : Emplacement réfrigérateur
BF : Bas four
BT : Bas tiroir

F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre
B : Basculant
AV : Allège vitrée
A : Allège maçonnée
M : Marche
FT : Frigo top

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

27/10/2026 - **Indice : E**