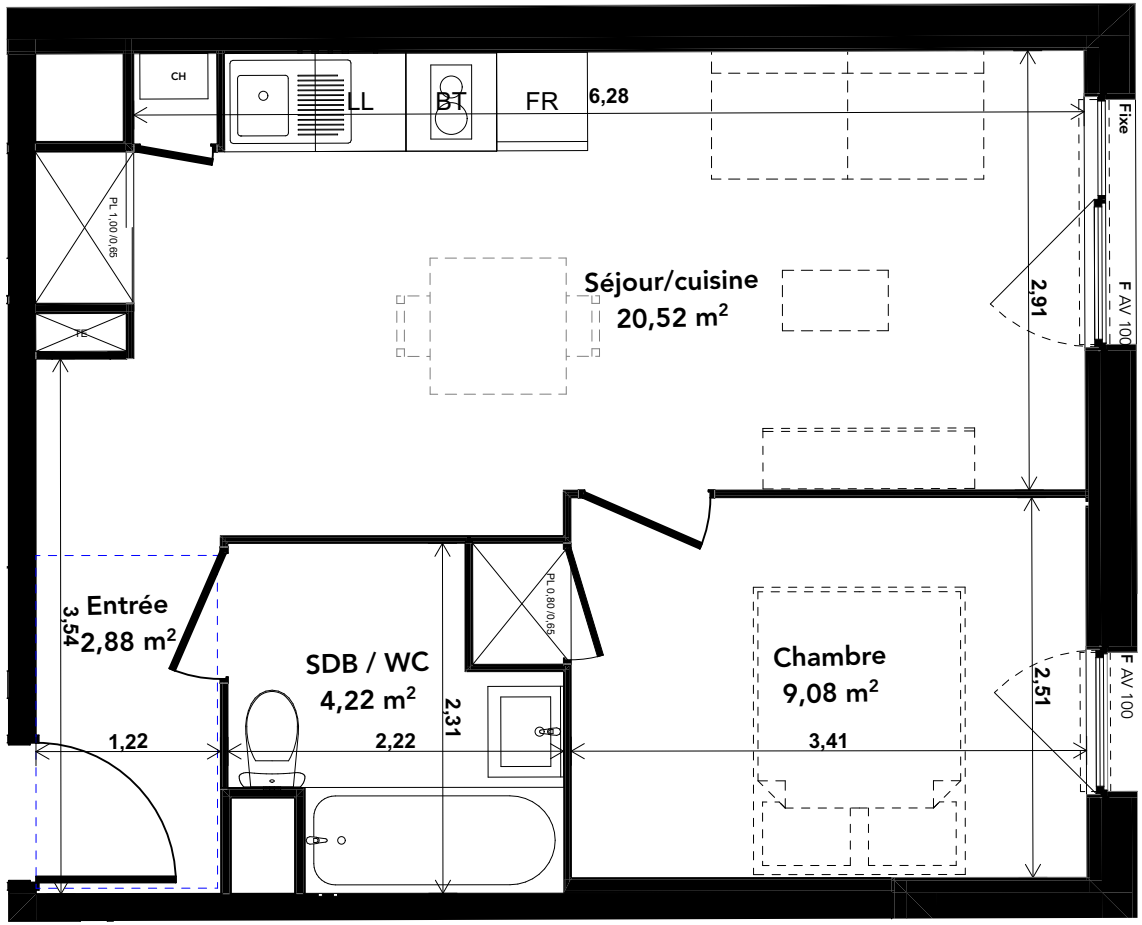
SPORTING PICTY

SPORTING PROMOTION

7 AVENUE DU PRESIDENT J.F KENNEDY
33150 CENON

Lot	Bâtiment	Niveau
A103	A	R+1

Type : T2



Entrée	2,88
Séjour/cuisine	20,52
Chambre	9,08
SDB / WC	4,22
Surface habitable :	***36,70 m²***

Plan de repérage



Légende

- Tableau Electrique
- Gaines Techniques
- Poteaux ou murs
- Cloison démontable
- Soffite /Faux Plafond

CH : Chaudière
PL : Placard
LV : Emplacement Lave vaisselle
LL : Emplacement Lave linge
FR : Emplacement réfrigérateur
BF : Bas four
BT : Bas tiroir

F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre
B : Basculant
AV : Allège vitrée
A : Allège maçonnée
M : Marche
FT : Frigo top



La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

27/10/2026 - **Indice : E**

SPORTING PICTY

SPORTING PROMOTION

7 AVENUE DU PRESIDENT J.F KENNEDY
33150 CENON

Lot	Bâtiment	Niveau
A103	A	R+1

Type : T2

TMA

Descriptif de réversibilité

Salle de bain/wc et chambre à transformer en PMR

La réversibilité de la baignoire en douche est possible car il sera prévu en phase Gros Œuvre la réservation nécessaire pour créer une douche à l'italienne, sans modification structurelle touchant aux travaux de gros œuvre.

Plâtrerie :
Déposer la cloison entre la chambre/séjour et pose d'une nouvelle cloison
Suppression du placard de la chambre et reprise de la cloison séparative Sde/chambre
Déposer la cloison entre Sdb/séjour et pose d'une nouvelle cloison
Condamner la porte de la Sdb
Créer une contre cloison derrière wc

Revêtement de sol :
Poser un complément de stratifié sous cloison de la chambre déposée
Poser un complément de carrelage sous baignoire et dans la Sde
Déposer carrelage existant au droit de la future douche PMR 120x90cm
Poser un carrelage anti-dérapant

Installation electrique : Poser nouvelle électricité

Peinture : Réaliser peinture sur l'ensemble de la chambre et de la Sde

Equipement :
Avancer le WC
Supprimer baignoire
Déplacer la vasque

Plan de repérage



Légende

- Tableau Electrique
- Gaines Techniques
- Poteaux ou murs
- Cloison démontable
- Soffite /Faux Plafond

CH : Chaudière
PL : Placard
LV : Emplacement Lave vaisselle
LL : Emplacement Lave linge
FR : Emplacement réfrigérateur
BF : Bas four
BT : Bas tiroir

F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre
B : Basculant
AV : Allège vitrée
A : Allège maçonnée
M : Marche
FT : Frigo top

N

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

27/10/2026 - **Indice : E**

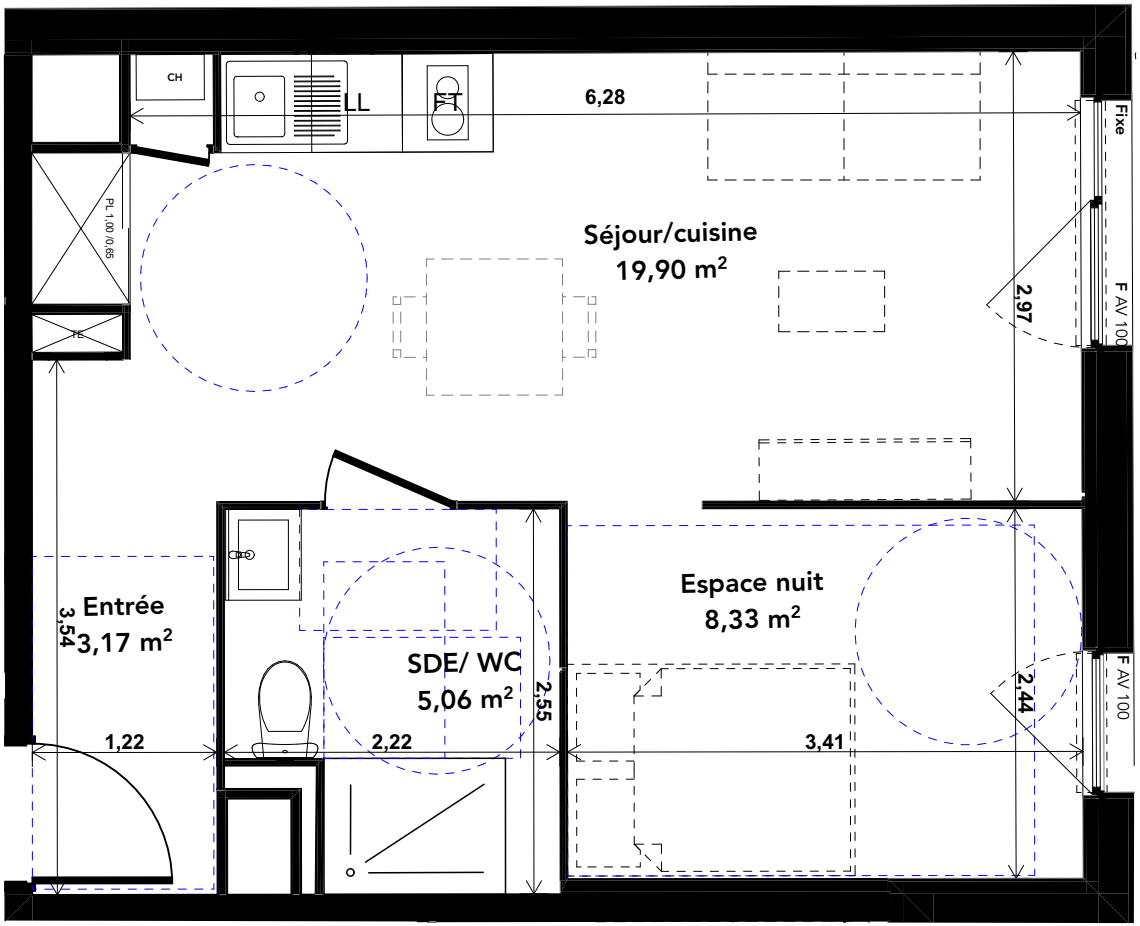
SPORTING PICTY

SPORTING PROMOTION

7 AVENUE DU PRESIDENT J.F KENNEDY
33150 CENON

Lot	Bâtiment	Niveau
A103	A	R+1

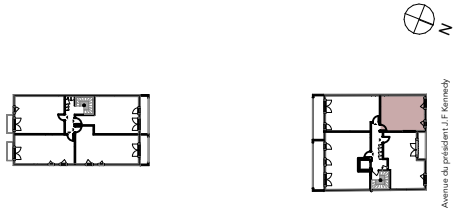
Type : T1 Bis





Entrée	3,17
Espace nuit	8,33
SDE/ WC	5,06
Séjour/cuisine	19,90
Surface habitable :	***36,46 m²***

Plan de repérage



Légende

- Tableau Electrique
- Gaines Techniques
- Poteaux ou murs
- Cloison démontable
- Soffite /Faux Plafond

CH : Chaudière
PL : Placard
LV : Emplacement Lave vaisselle
LL : Emplacement Lave linge
FR : Emplacement réfrigérateur
BF : Bas four
BT : Bas tiroir

F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre
B : Basculant
AV : Allège vitrée
A : Allège maçonnée
M : Marche
FT : Frigo top

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les côtes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

27/10/2026 - **Indice : E**