

SPORTING

Liva

AUCAMVILLE

SPORTING PROMOTION

L'ESPRIT D'ÉQUIPE

au cœur de notre projet

Sporting Promotion, c'est l'histoire d'un promoteur indépendant à taille humaine portant de vraies valeurs d'entraide et des liens forts, où tout a commencé il y a déjà plus de 30 ans !

Une société régionale et familiale qui nous permet de rester proche de nos clients grâce à la disponibilité de notre dirigeant : Mickaël Merz, ancien handballeur professionnel.

Qu'est ce qui fait notre singularité ? Notre appartenance à un groupe pluriel qui rassemble tous les métiers de l'immobilier. Nous évoluons quotidiennement afin de nous adapter aux changements des modes de vie et aux différentes manières d'habiter de demain. Nous voici désormais avec plus de 9000 logements construits en Occitanie et en Nouvelle-Aquitaine !

Au quotidien, notre ADN sportif se traduit par un vrai esprit d'équipe et un engagement fort alliant dynamisme et persévérance. Seul on va plus vite, en groupe on va plus loin !

L'équipe Sporting Promotion

Vue générale de la résidence ‹‹Côté rue››



Vue générale de la résidence «Côté coeur d'ilôt»

BIENVENUE À SPORTING LIVA,

une adresse paisible et pratique à Aucamville

À quelques pas du cœur d'Aucamville, Sporting Liva s'installe dans un quartier pavillonnaire calme.

Sporting Liva profite d'une implantation privilégiée, à deux pas des commerces du quotidien et non loin du centre commercial de Fenouillet, des écoles, d'une pharmacie et des équipements sportifs de Saint-Alban. Cet équilibre entre tranquillité résidentielle et dynamisme économique en fait une adresse recherchée, aussi bien pour les familles que pour les jeunes actifs.

Conçue avec une attention particulière portée au confort et à la qualité de vie, la résidence s'intègre harmonieusement dans son environnement pavillonnaire. Ses grands espaces verts offrent une atmosphère sereine et arborée.

> Une résidence à taille humaine !

UN CADRE DE VIE

pensé pour votre confort

Au cœur d'un quartier pavillonnaire calme, Sporting Liva s'intègre avec harmonie dans son environnement et propose une résidence contemporaine, pensée pour allier qualité de vie, intimité et convivialité.

Au sein de deux bâtiments en R+1 et de villas, la résidence rassemble 55 logements du T2 au T5, bénéficiant de jardins privatifs en rez-de-chaussée, de terrasses en étage et d'un cœur d'îlot végétalisé.

Ses lignes sobres et modernes s'inscrivent dans un cadre paysager soigné, enrichi de plus de 1 100 m² d'espaces verts communs qui apportent une véritable respiration végétale. Un parking aérien de 99 places en evergreen renforce le respect de la nature.

Sporting Liva offre ainsi un cadre de vie où l'architecture, les espaces extérieurs et les aménagements partagés se répondent pour créer un lieu agréable et accueillant.





LES PLUS

du programme

- Résidence à taille humaine
- Coeur d'ilôt paysager
- Local vélo
- Places de parking aériennes
- Balcons
- Jardins privatifs
- Résidence sécurisée

LES LOGEMENTS

Les appartements et villas du T2 au T5

Que vous soyez à la recherche d'un premier appartement fonctionnel ou d'une villa familiale plus spacieuse, Sporting Liva propose une large gamme de logements allant du T2 au T5.

Tous sont pensés pour offrir un confort optimal au quotidien : espaces lumineux, séjours ouverts et prolongés par des extérieurs privatifs.

En rez-de-chaussée, les habitants profitent de jardins privatifs, tandis que les étages bénéficient de belles terrasses offrant une véritable continuité entre intérieur et extérieur.

Chaque typologie a été pensée pour s'adapter aux différents styles de vie, du plus citadin au plus familial.



Vue intérieur d'une villa T4

LES prestations

- **Menuiseries** avec double vitrage performant
- **Salle de bain aménagée** avec meuble vasque, miroir et applique
- **Rangements intégrés** (placards selon plans)
- **Espace buanderie**



Vue intérieur d'un appartement T2

BRS
Bail Réel Solidaire

Accédez à la propriété à prix réduit

Le BRS (Bail Réel Solidaire) permet de devenir propriétaire d'un logement neuf à prix réduit, grâce à la dissociation entre le foncier et le bâti.

- **Des conditions d'achat avantageuses :** prix de vente encadrés, TVA réduite à 5,5 %, redevance foncière modérée et sécurisation de la revente.
- **Un dispositif encadré par la loi :** réservé aux ménages sous plafonds de ressources, engagement d'occupation en résidence principale.
- **Éligible au PTZ** (Prêt à Taux Zéro)

Le plaisir d’un chez-soi avec jardin

Au cœur de Sporting Liva, 32 villas en duplex viennent compléter l’offre de logements, idéales pour celles et ceux qui recherchent plus d’espace et d’indépendance sans s’éloigner des commodités.

Ces villas contemporaines associent volumes généreux, espaces lumineux et extérieurs privatifs, pour un cadre de vie pensé autour du confort et de la convivialité.

Chaque villa bénéficie d’une organisation fonctionnelle : pièces de vie en rez-de-chaussée ouvertes sur un jardin et chambres à l’étage pour préserver l’intimité.

> Une résidence à taille humaine !

LES prestations

- **Jardins privatifs** avec terrasse en bois (selon plan)
- **Menuiseries** avec double vitrage performant
- **Salle de bain aménagée** avec meuble vasque, miroir et applique
- **Rangements intégrés** (placards selon plans)
- **Espace buanderie**



Vue d’une villa avec son jardin privatif

AUCAMVILLE,

entre sérénité résidentielle et dynamisme économique

Aux portes de Toulouse, Aucamville séduit par son ambiance résidentielle et sa connexion directe avec la métropole. Une commune à taille humaine, pensée pour un quotidien pratique et serein.

Située à environ 15 minutes de l'hypercentre toulousain, Aucamville bénéficie d'une localisation stratégique. Elle est desservie par plusieurs lignes de bus reliant notamment le métro La Vache et les principaux pôles de services, et profitera à terme de la nouvelle station "hyper connectée" de la ligne C du métro, renforçant significativement l'accessibilité du secteur. La commune dispose également d'un accès rapide au périphérique (sortie 12) et à l'autoroute A62, facilitant les déplacements au quotidien.

Aucamville propose une offre complète de commerces et services de proximité, avec près de 120 enseignes, des marchés de producteurs, des établissements scolaires ainsi que des équipements sportifs et de loisirs. Cette organisation permet de répondre aux besoins du quotidien tout en restant connecté à la métropole toulousaine.

Entre cadre résidentiel structuré, mobilité facilitée et services accessibles, Aucamville s'impose comme une adresse fonctionnelle et attractive pour le quotidien.



Marché de plein vent

Consultez notre carte interactive

Le Complexe Sportif de l'Hersain,

un lieu dédié au sport et à la convivialité

Situé à quelques minutes de la résidence Sporting Liva, le Complexe Sportif de l'Hersain est un lieu incontournable pour profiter d'activités sportives et de loisirs en plein air. Conçu pour répondre aux envies de chacun, il rassemble sur un même site des équipements modernes et variés.

Le complexe propose notamment une piscine avec un bassin de 25 mètres et une pataugeoire, idéale pour la pratique sportive comme pour la détente en famille. Les amateurs de raquette peuvent profiter de 4 terrains de tennis extérieurs, tandis que les adeptes de plein air disposent de 2 parcours de santé adaptés à la course comme à la marche. Enfin, une aire de jeux dédiée aux enfants vient compléter l'offre, pour le plus grand plaisir des plus jeunes.

Complexe sportif «L'Hersain»
(Terrain de football, tennis, piscine)
5 min à vélo



Centre commercial Fenouillet,

le shopping à portée de main

À seulement quelques minutes de la résidence Sporting Liva, le centre commercial de Fenouillet est l'un des plus grands complexes commerciaux du nord toulousain. Facilement accessible en voiture, à vélo ou en transports, il rassemble un large éventail d'enseignes et de services pour répondre à toutes les envies.

Le site regroupe un hypermarché Auchan, plus d'une centaine de boutiques, des restaurants, ainsi qu'un cinéma pour profiter de sorties en famille ou entre amis. Mode, beauté, décoration, loisirs ou alimentation : tout est réuni en un même lieu pour simplifier le quotidien des habitants.

Centre commercial de Fenouillet
et son bassin d'emploi
5 min en voiture

AUTOUR de chez vous

Découvrez les centres d'intérêts autour de chez vous : commerces, transports, culture, nature et services du quotidien.

9 min à pied
École élémentaire publique
«La Peyronnette»

Collège publique
«Les Violettes d'Aucamville»
12 min à pied

3 min à pied
Arrêt de bus « Raudelauzette »,
menant à l'arrêt de métro Ligne B « La Vache »
(future correspondance ligne C).

10 min à pied
Médecin

5 min en vélo
Commerces de proximité
(boulangerie, pharmacie...)

14 min en vélo
Parc et jardins du
château de Fonbeauzard

4 min en voiture
Gare de
«Lacourtensourt»

10 min en voiture
Station de métro «Borderouge»
et son parking relais

Clinique «Marigny»
10 min en voiture

12 min en voiture
Accès autoroute
A620 - Sortie A62

TOULOUSE,

art de vivre, patrimoine & savoir-faire

Dynamique, conviviale, attractive, sportive, charmeuse... Une multitude de qualificatifs peuvent définir la quatrième plus grande ville de France.

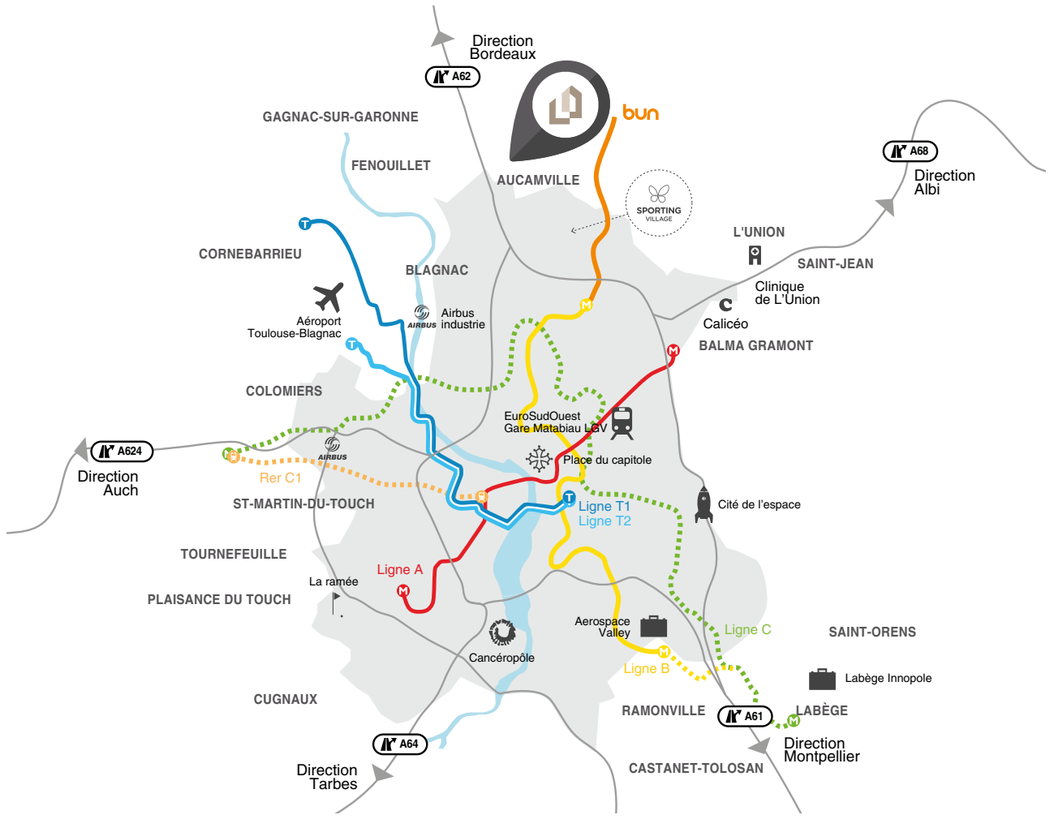
Berceau de l'industrie aéronautique et spatiale, Toulouse bénéficie du dynamisme économique de ces secteurs d'activités grâce à Airbus, Latécoère, Thales, Safran et à leurs nombreux sous-traitants.

Par ailleurs dotée d'un tissu éducatif dense et reconnu, la ville se hisse aujourd'hui au premier rang des villes étudiantes de France. Revendiquant le surnom de Ville Rose grâce à ses nombreuses constructions en brique de terre cuite, Toulouse possède un patrimoine architectural et culturel très important.

Ajoutez à cela une gastronomie débordante, une passion sportive pour le rugby et une ambiance conviviale et festive, et vous ferez de Toulouse votre prochaine ville.

CHOISISSEZ LA MÉTROPOLE

la plus dynamique de France



TOULOUSE

en quelques chiffres

1ère ville étudiante de France

1ère ville en termes de croissance démographique

4ème ville de France

Capitale européenne de la Science et du Spatial

Ville labellisée French Tech

Capitale mondiale de l'Aéronautique

UN RÉSIDENCE SIGNÉE

SPORTING
PROMOTION

Depuis 1995, Sporting Promotion conçoit et développe des projets immobiliers qui s'adaptent aux nouveaux modes de vie. Opérateur global, nous intervenons sur l'ensemble de la chaîne immobilière, du résidentiel à la réhabilitation, en passant par le tertiaire, les résidences de services et l'aménagement urbain.

Avec plus de 9 000 logements construits en près de 30 ans, nous plaçons l'expérience de vie au cœur de nos réalisations. Chaque projet est pensé pour allier qualité d'usage, bien-être et durabilité, à travers des espaces fonctionnels et conviviaux.

Que ce soit pour habiter, investir ou entreprendre, nous créons des lieux de vie qui ont du sens, où l'architecture, l'art et le paysage participent à une vision engagée de la ville de demain.

www.sporting-promotion.fr

UNE RÉSIDENCE GÉRÉE

SPORTING
IMMOBILIER

Développée dans une volonté de maîtrise et de pérennité de nos réalisations, nous avons créé les agences immobilières Sporting Immobilier, à Toulouse et Bordeaux. Forts de plus de 20 années d'expérience dans la location, la gérance locative, le syndic de copropriété et la transaction, nous apportons une solution réactive et globale à l'ensemble de nos propriétaires.

www.sporting-immobilier.fr

SPORTING COMM' RCS485327084 - 05 82 08 26 31 - www.sporting-comm.fr - Imprimé par Reprint à Toulouse - Décembre 2025 - Crédits photos : AdobeStock, Unsplash.
Crédits 3D : Visiolab - Illustrations et document non contractuels, dûs à l'interprétation de l'artiste, susceptibles de modifications pour raisons techniques ou administratives.