
SPORTING
RIOU
BLAGNAC

Vue du cœur d'ilot

L'ESPRIT D'ÉQUIPE
au coeur de notre projet

Sporting Promotion, c'est l'histoire d'un promoteur indépendant à taille humaine portant de vraies valeurs d'entraide et des liens forts, où tout a commencé il y a déjà plus de 30 ans !

Une société régionale et familiale qui nous permet de rester proche de nos clients grâce à la disponibilité de notre dirigeant : Mickaël Merz, ancien handballeur professionnel.

Qu'est ce qui fait notre singularité ? Notre appartenance à un groupe pluriel qui rassemble tous les métiers de l'immobilier. Nous évoluons quotidiennement afin de nous adapter aux changements des modes de vie et aux différentes manières d'habiter de demain. Nous voici désormais avec plus de 9000 logements construits en Occitanie et en Nouvelle-Aquitaine !

Au quotidien, notre ADN sportif se traduit par un vrai esprit d'équipe et un engagement fort alliant dynamisme et persévérance. Seul on va plus vite, en groupe on va plus loin !

TOULOUSE,
art de vivre, patrimoine & savoir-faire !

Dynamique, conviviale, attractive, sportive, charmeuse... Une multitude de qualificatifs peuvent définir la troisième plus grande ville de France.

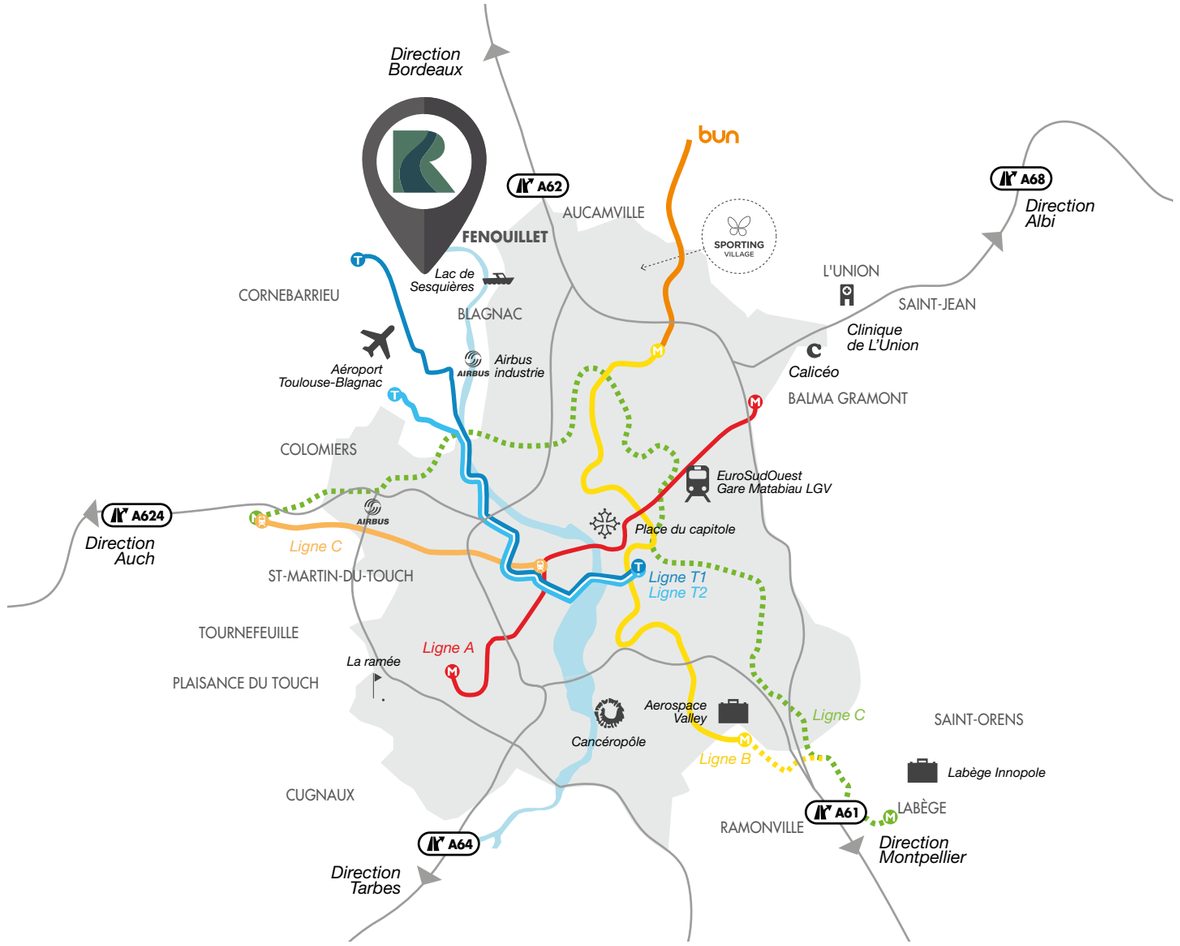
Berceau de l'industrie aéronautique et spatiale, Toulouse bénéficie du dynamisme économique de ces secteurs d'activités grâce à Airbus, Latécoère, Thales, Safran et à leurs nombreux sous-traitants.

Par ailleurs dotée d'un tissu éducatif dense et reconnu, la ville se hisse aujourd'hui au premier rang des villes étudiantes de France. Revendiquant le surnom de Ville Rose grâce à ses nombreuses constructions en brique de terre cuite, Toulouse possède un patrimoine architectural et culturel très important.

Ajoutez à cela une gastronomie débordante, une passion sportive pour le rugby et une ambiance conviviale et festive, et vous ferez de Toulouse votre prochaine ville.







CHOISISSEZ LA MÉTROPOLE *la plus dynamique de France*

1ère ville étudiante de France

1ère ville en termes de croissance démographique

3ème ville de France

Capitale européenne de la Science et du Spatial

Ville labellisée French Tech

Capitale mondiale de l'Aéronautique

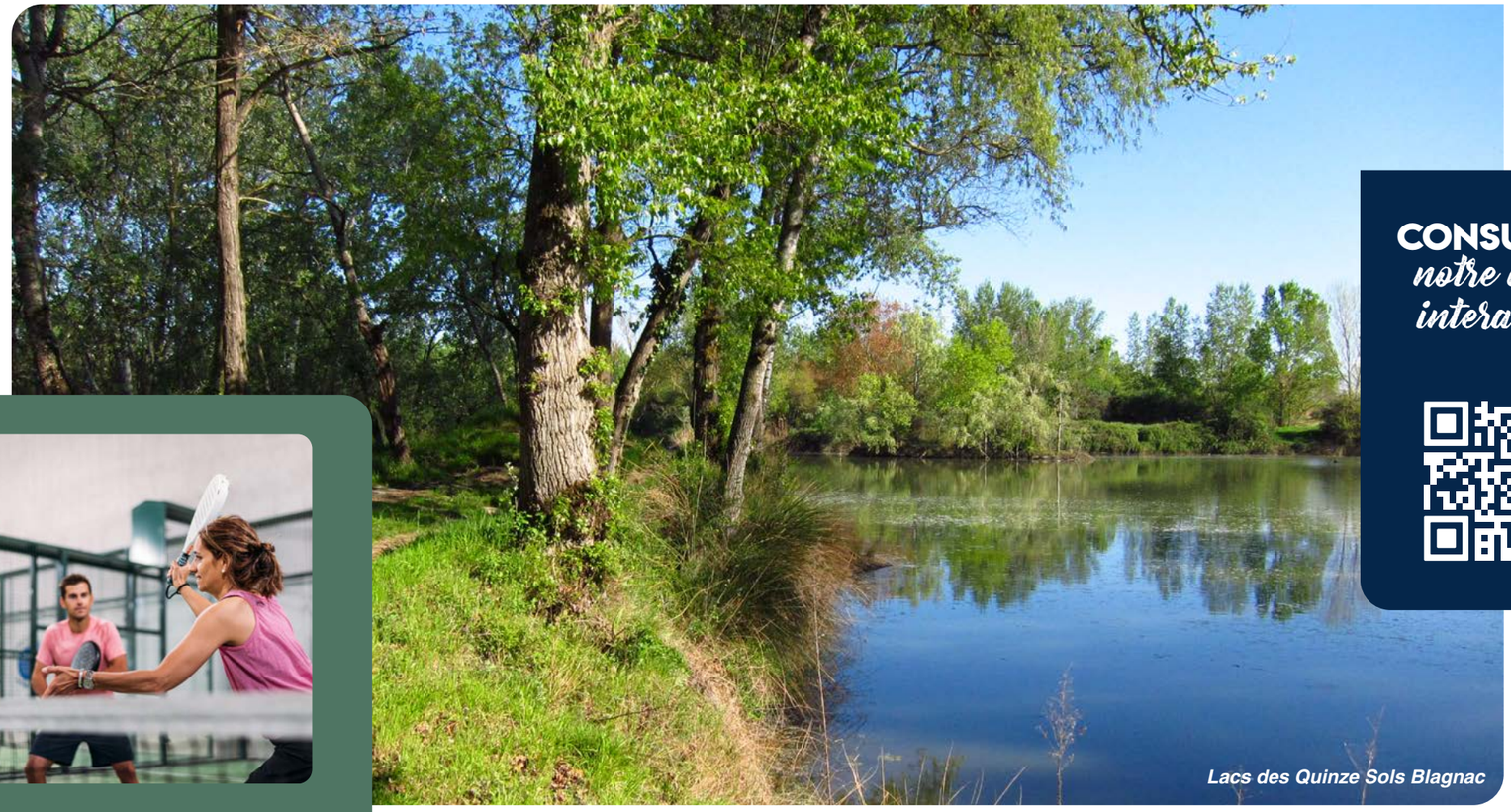
Source : Enquête «Great Place to Work»

BLAGNAC
la ville où tout est à portée de main

Aux portes de Toulouse, Blagnac réunit dynamisme économique, accessibilité et qualité de vie. Une ville attractive, entre bassins d'emplois et cadre résidentiel.

Portée par des acteurs majeurs comme Airbus et le pôle aéronautique, Blagnac est un territoire en mouvement, doté de services de proximité et d'infrastructures modernes. La commune bénéficie d'une excellente desserte (bus, tramway, pistes cyclables et axes routiers), facilitant les déplacements vers Toulouse, l'aéroport et les zones d'activités.

En 2028, la mise en service de la ligne C viendra renforcer cette connexion, avec une station conçue comme un pôle d'échanges entre métro, tramway, vélo et cheminements piétons.
Enfin, Blagnac séduit par ses parcs, ses écoles, ses équipements culturels et sportifs, ses commerces et son ambiance conviviale.



Lacs des Quinze Sols Blagnac

CONSULTEZ *notre carte interactive*

Complexe sportif de Naudin, le sport au quotidien

Le complexe sportif de Naudin est un équipement de référence à Blagnac, accessible facilement toute l'année. Il réunit des espaces dédiés aux sports collectifs et individuels, adaptés aux entraînements comme aux compétitions. Un vrai atout au quotidien pour profiter d'une offre sportive complète, dans un cadre dynamique et convivial.

Centre commercial Blagnac, le shopping à portée de main

Situé à quelques minutes de Sporting Riou, le centre commercial de Blagnac regroupe un large choix d'enseignes et de services pour le quotidien, facilement accessible.

- +120 enseignes (shopping et services)
- Hypermarché sur place
- Espaces de restauration
- Animations régulières (événements, opérations, expos)

AUTOUR *de chez vous*

Découvrez les centres d'intérêts autour de chez vous : commerces, transports, culture, nature et services du quotidien.



Arrêt de tram
"Place Georges Brassens"
7 min à pied

Arrêt de bus
"Buxtehude"
1 min à pied

Lycée
Saint Exupéry
9 min à pied

Sporting Village
Blagnac
9 min à pied

Complexe sportif De Naudin
(gymnastique, boxe, tir à l'arc, padel...)
9 min à pied

Collège et Lycée privé
Le Ferradou
4 min en vélo

Parc du Ritouret
10 min en vélo

Commerces de proximité
(boulangerie, boucherie, pharmacie)
6 min en vélo

Espace culturel d'Odyssud
9 min en vélo

Berge de la Garonne
Spot Plage
25 min en vélo

Centre commercial
de Blagnac
4 min en voiture

Accès rocade
5 min en voiture

Aéroport
de Toulouse Blagnac
5 min en voiture

Pôle d'emploi
d'Airbus
15 min en voiture

BIENVENUE CHEZ SPORTING RIOU,

une adresse connectée à Blagnac !

Situé à Blagnac, Sporting Riou s'installe aux abords du cours d'eau "Le Riou", à proximité immédiate des berges de la Garonne. La résidence profite d'un environnement privilégié, entre espaces végétalisés conservés et lisière boisée, dans un secteur recherché pour son équilibre entre cadre de vie et accessibilité.

Implantée à deux pas des commerces et des équipements du quotidien, elle bénéficie d'un emplacement stratégique : accès rapide à la rocade et à l'aéroport, proximité de l'éco quartier Andromède et du complexe Sporting Village, des établissements scolaires et des infrastructures sportives. Le projet valorise également les mobilités douces grâce à un cheminement et une piste cyclable reliant facilement les bords de Garonne.

Signée par le cabinet Taillandier Architectes Associés, Sporting Riou propose une écriture contemporaine, sobre et soignée, avec une attention particulière portée à l'intégration paysagère et à la qualité des espaces extérieurs. L'ensemble, très végétalisé, crée une atmosphère sereine au quotidien.



« L'équilibre à Blagnac.



Vue espaces verts



Vue générale de la résidence

UNE RÉSIDENCE
conçue pour le confort au quotidien.

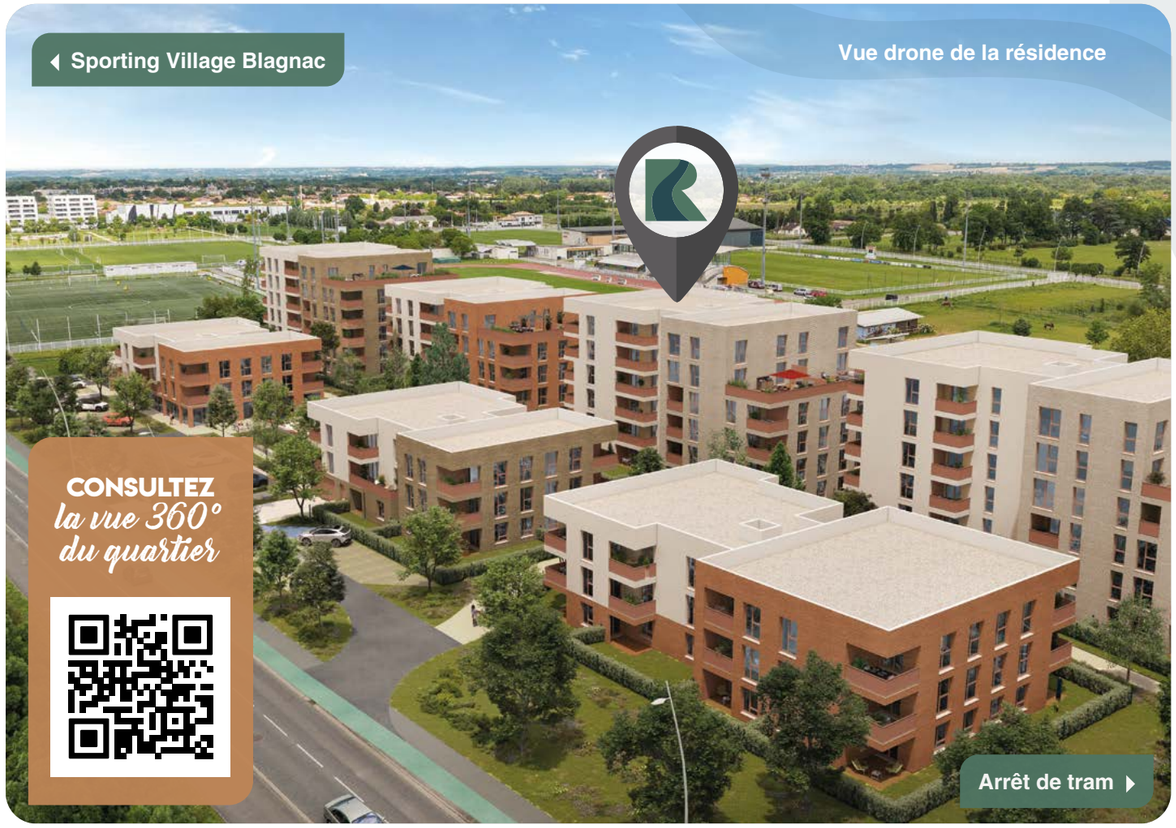
Sporting Riou se compose de plusieurs bâtiments aux volumes graduels, avec une hauteur en R+2 côté rue et jusqu'à R+5 au cœur du projet.

La résidence propose des appartements du T2 au T5, avec une conception tournée vers le confort et la luminosité. Tous les logements disposent d'un extérieur : loggia, jardins privatifs en rez-de-chaussée et rooftops pour certains appartements. Les T5 en duplex, positionnés face au Riou, offrent une vue sans vis à vis tournée vers la nature.

Pensée pour faciliter le quotidien, la résidence intègre une offre de stationnement complète avec parking aérien et en sous-sol, ainsi que des équipements dédiés aux mobilités douces, avec racks et stationnements vélos. En rez-de-chaussée, des locaux d'activités viennent compléter le programme.







LES PLUS DU *programme*

- Coeur d'îlot végétalisé
- Cheminement doux et piste cyclable
- Locaux vélos
- Place de parking sous-sol et aérien
- Loggias et terrasses
- Jardins privatifs

DES INTÉRIEURS
pensés pour votre quotidien

Découvrez des appartements T2 et T3 aux agencements optimisés, conçus pour offrir confort et praticité au quotidien. Les pièces de vie, ouvertes et lumineuses, prolongent naturellement l'intérieur vers l'extérieur grâce à une loggia pour chaque logement.

Menuiseries
avec double vitrage performant

Salle de bain aménagée
avec meuble vasque, miroir et applique

Rangements intégrés
(placards selon plans)



« Un chez-soi pensé pour tous les styles de vie ! »



vue intérieure d'un T3

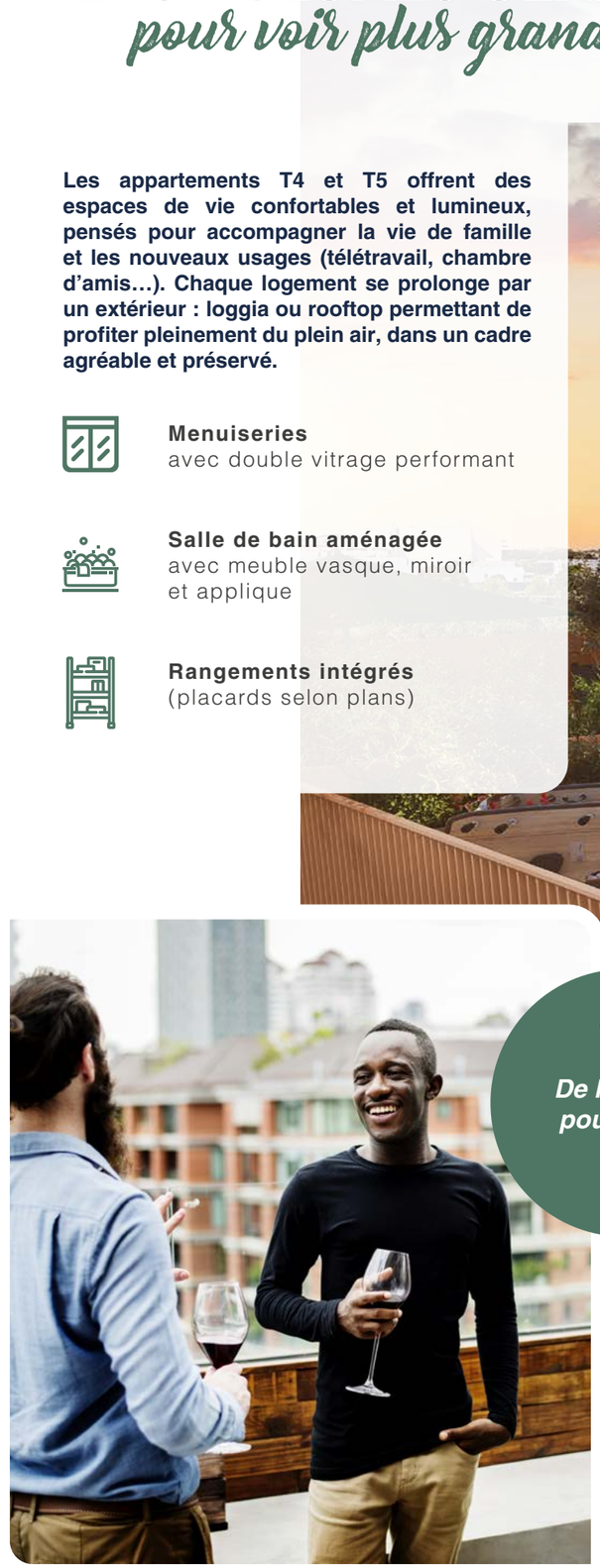
DES VOLUMES GÉNÉREUX
pour voir plus grand

Les appartements T4 et T5 offrent des espaces de vie confortables et lumineux, pensés pour accompagner la vie de famille et les nouveaux usages (télétravail, chambre d'amis…). Chaque logement se prolonge par un extérieur : loggia ou rooftop permettant de profiter pleinement du plein air, dans un cadre agréable et préservé.

Menuiseries
avec double vitrage performant

Salle de bain aménagée
avec meuble vasque, miroir et applique

Rangements intégrés
(placards selon plans)



« De l'espace pour vivre. »



Vue de la terrasse d'un appartement T5

UNE RÉSIDENCE SIGNÉE

SPORTING PROMOTION

Depuis 1995, Sporting Promotion conçoit et développe des projets immobiliers qui s'adaptent aux nouveaux modes de vie. Opérateur global, nous intervenons sur l'ensemble de la chaîne immobilière, du résidentiel à la réhabilitation, en passant par le tertiaire, les résidences de services et l'aménagement urbain.
Avec plus de 9 000 logements construits en près de 30 ans, nous plaçons l'expérience de vie au cœur de nos réalisations. Chaque projet est pensé pour allier qualité d'usage, bien-être et durabilité, à travers des espaces fonctionnels et conviviaux.
Que ce soit pour habiter, investir ou entreprendre, nous créons des lieux de vie qui ont du sens, où l'architecture, l'art et le paysage participent à une vision engagée de la ville de demain.

www.sporting-promotion.fr

UNE RÉSIDENCE GÉRÉE

SPORTING IMMOBILIER

Développée dans une volonté de maîtrise et de pérennité de nos réalisations, nous avons créé les agences immobilières Sporting Immobilier, à Toulouse et Bordeaux. Forts de plus de 20 années d'expérience dans la location, la gérance locative, le syndic de copropriété et la transaction, nous apportons une solution réactive et globale à l'ensemble de nos propriétaires.

www.sporting-immobilier.fr

SPORTING COMM' RCS485327084 - 05 82 08 26 31 - www.sporting-comm.fr - Imprimé par Reprint à Toulouse - Avril 2026 - Crédits photos : AdobeStock, Unsplash, Olybrius, Roehrensee.
Crédits 3D : Visiolab - Illustrations et document non contractuels, dûs à l'interprétation de l'artiste, susceptibles de modifications pour raisons techniques ou administratives.